



# Investiční stavební zakázky

## Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.



Zpracoval:

Jan Vágner, vedoucí odboru investic a obnovy majetku



# Dokončené investiční zakázky 2017 - 2018



# Revitalizace areálu KOC V Podhájí

- Proběhla revitalizace areálu Centra komplexní onkologické péče V Podhájí v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.
- Součástí revitalizace bylo zateplení obálky budovy včetně rekonstrukce a zateplení střechy.
- Dále byla provedena revitalizace pláště dvou přilehlých objektů kde je umístěn dieselagregát a vymírací jímka v areálu

Centra komplexní onkologické péče V Podhájí.

- Zhotovitel revitalizace: **Metall Quatro, s.r.o.**
- Celková cena: **16.390.023 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **24. 11. 2017**



## *Průběh stavebních prací v areálu KOC V Podhájí*





*Nově zateplená obálka budovy  
v areálu KOC V Podhájí*





# Zřízení Nemocniční lékárny KZ v areálu KOC V Podhájí

- V rámci revitalizace areálu Centra komplexní onkologické péče V Podhájí byla zřízena nová Nemocniční lékárna KZ. Předmětem byly stavební práce a dodávka interiéru lékárny.
- Zhotovitel revitalizace: **Metall Quatro, s.r.o.**
- Celková cena: **3.399.821,14 Kč vč. DPH**
- Dodavatel interiéru: **VINT, s.r.o.**
- Celková cena: **953.592,53 Kč vč. DPH**



*Pohledy na  
dokončenou  
Nemocniční  
lékárnu KZ v areálu  
KOC V Podhájí*



# Onkologický stacionář KOC V Podhájí

- Předmětem investiční akce byla rekonstrukce 2.NP Onkologického oddělení Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. V rámci stavebních prací byly provedeny nové úpravy povrchů, podhledů, výměna dveří, podlahových krytin apod.
- Zhotovitel: **HERKUL, s.r.o.**
- Celková cena: **7.259.107,14 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **19. 6. 2017**







*Dokončená rekonstrukce*



*Průběh rekonstrukce*





# Parkoviště před protetikou

- Předmětem investičního záměru byly stavební práce na rozšíření stávajícího parkoviště před pavilonem O – Protetika v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.
- Zhotovitel: **HERKUL, s.r.o.**
- Celková cena: **4.604.107,15 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **21. 8. 2017**

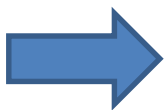


## Průběh rekonstrukce





## Nový stav parkoviště před budovou O







# Výměna oken v budově „G“

- Cílem stavebních úprav bylo dokončení výměn výplní stavebních otvorů na obálce pavilonu „G“ Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. a to na místech, kde ještě nebyla okna a balkony vyměněny.
- Zhotovitel: **ALLKON, s.r.o.**
- Celková cena: **3.755.580,48 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **10. 4. 2018**



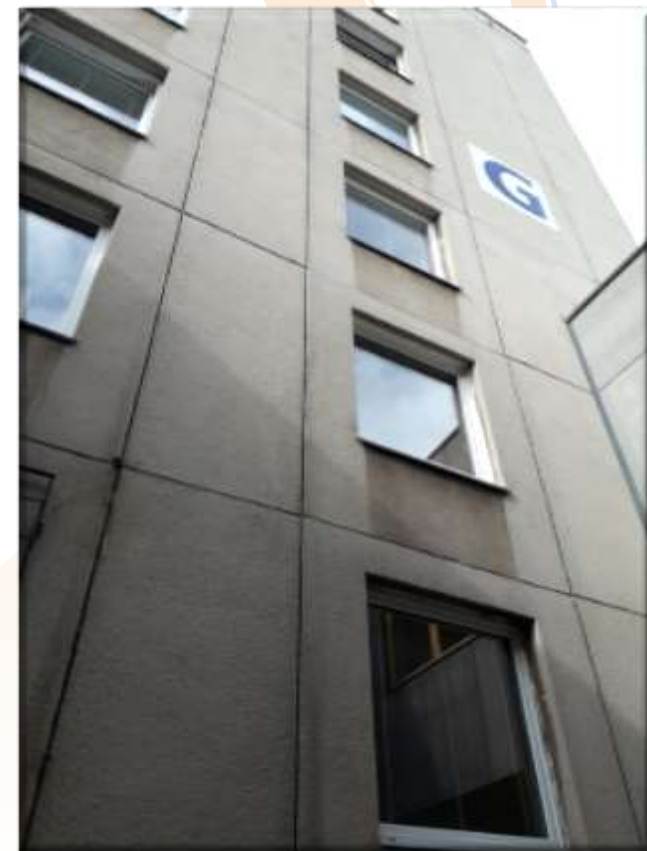


## *Pohled na aktuální stav budovy „G“*





## *Pohled na budovy G s novými okny*





# Rozšíření potrubní pošty na Emergency

- Investičním záměrem bylo rozšíření stávajícího systému potrubní pošty novou linkou na Emergency v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.
- Zhotovitel: **PROFITHERM PROCZECH, s.r.o.**
- Celková cena: **768.681,54 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **8. 3. 2018**



*Nová linka  
potrubní pošty*



# Úprava technického dvora pod pavilonem A

- Proběhly stavební práce za účelem vybudování sběrného místa komunálního odpadu u pavilonu „A“ v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.
- Zhotovitel: **ISTAR spol. s.r.o.**
- Celková cena díla: **734.105,88 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **12. 1. 2018**



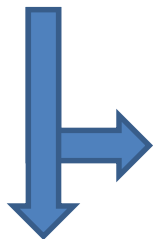


## *Původní stav hospodářského dvora*





## Nový stav hospodářského dvora





# Investiční zakázky v realizaci 2018





# Revitalizace pavilonu D

Investičním záměrem této akce je revitalizace pavilonu D v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. Na stávající objekt D3 se provádí jednopodlažní nástavba ve výšce 5.NP. Je dokončena výměna výplní otvorů. Aktuálně probíhá revitalizace obvodového pláště, zateplení, revitalizace střechy a realizace nástavby.

- Dodavatel: **Metall Quatro, s.r.o.**
- Celková cena díla: **53.967.977,03 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **29. 9. 2018**

*Aktuální stav rekonstrukce fasády*







## *Střecha pavilonu D v části D3 – před zahájením nástavby*



## *Aktuální stav interiéru nástavby pavilonu D v části D3*



2007–2017





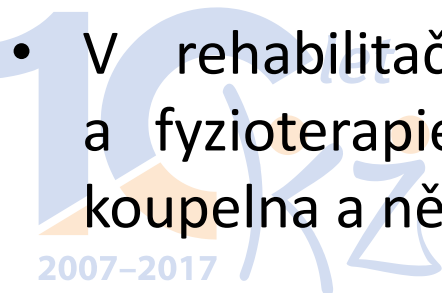
## *Vybraný barevný návrh fasády budovy „D“*





# Zřízení oddělení rehabilitace v pavilonu T

- Investičním záměrem jsou stavební úpravy 3.NP a části 4.NP stávajícího pavilonu T v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. ve kterých bude nově zřízeno oddělení následné rehabilitace.
- 3.NP – nově bude umístěna lůžková část s kapacitou 25 lůžek.
- 4.NP – administrativní zázemí zdravotnického personálu.
- V rehabilitační části se nacházejí provozy ergoterapie a fyzioterapie. Součástí je například nácviková kuchyňka, koupelna a několik dílen.





- Zhotovitel: **Metall Quatro, s.r.o.**
- Aktuální cena: **35.664.740,32 Kč vč. DPH**



*Průběh  
stavebních prací*







## *Průběh stavebních prací na podlahách na oddělení RHB*



# Terapeutická část Oddělení nukleární medicíny a příjem a skladování radiofarmak

- Investičním záměrem této akce je provedení stavebních úprav v 1.PP za účelem zřízení příjmu a skladování radiofarmak vč. centrálních šaten Oddělení nukleární medicíny v objektu Centra komplexní onkologické péče a dále stavební úpravy ve 2.NP, kde bude zřízena terapeutická část oddělení nukleární medicíny.

- Zhotovitel: **ALLKON, s.r.o.**
- Celková cena: **4.960.459,01 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **27. 6. 2018**

*Průběh stavebních  
prací na příjmu  
radiofarmak ONM*





## *Průběh stavebních prací na příjmu radiofarmak ONM*





# Parkoviště KOC V Podhájí

- Investičním záměrem je zřízení a úprava parkoviště v areálu Centra komplexní onkologické péče V Podhájí v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. Rozšíření stávajícího parkoviště je provedeno z důvodů navýšení parkovacích míst pro zaměstnance a pacienty. Parkoviště je rozšířeno o 15 nových parkovacích míst. Celkem bude k dispozici 29 parkovacích míst.
- V současné době se řeší kolize stavby s vedením vysokého napětí v majetku ČEZ – stavba pozastavena.





- Zhotovitel: **HERKUL, s.r.o.**
- Celková cena: **2.323.543,52 Kč vč. DPH**
- Předpokládaný termín dokončení: **06/2018**

*Průběh stavebních  
prací na parkovišti  
v areálu Centra  
komplexní  
onkologické péče  
V Podhájí*



2007-2017



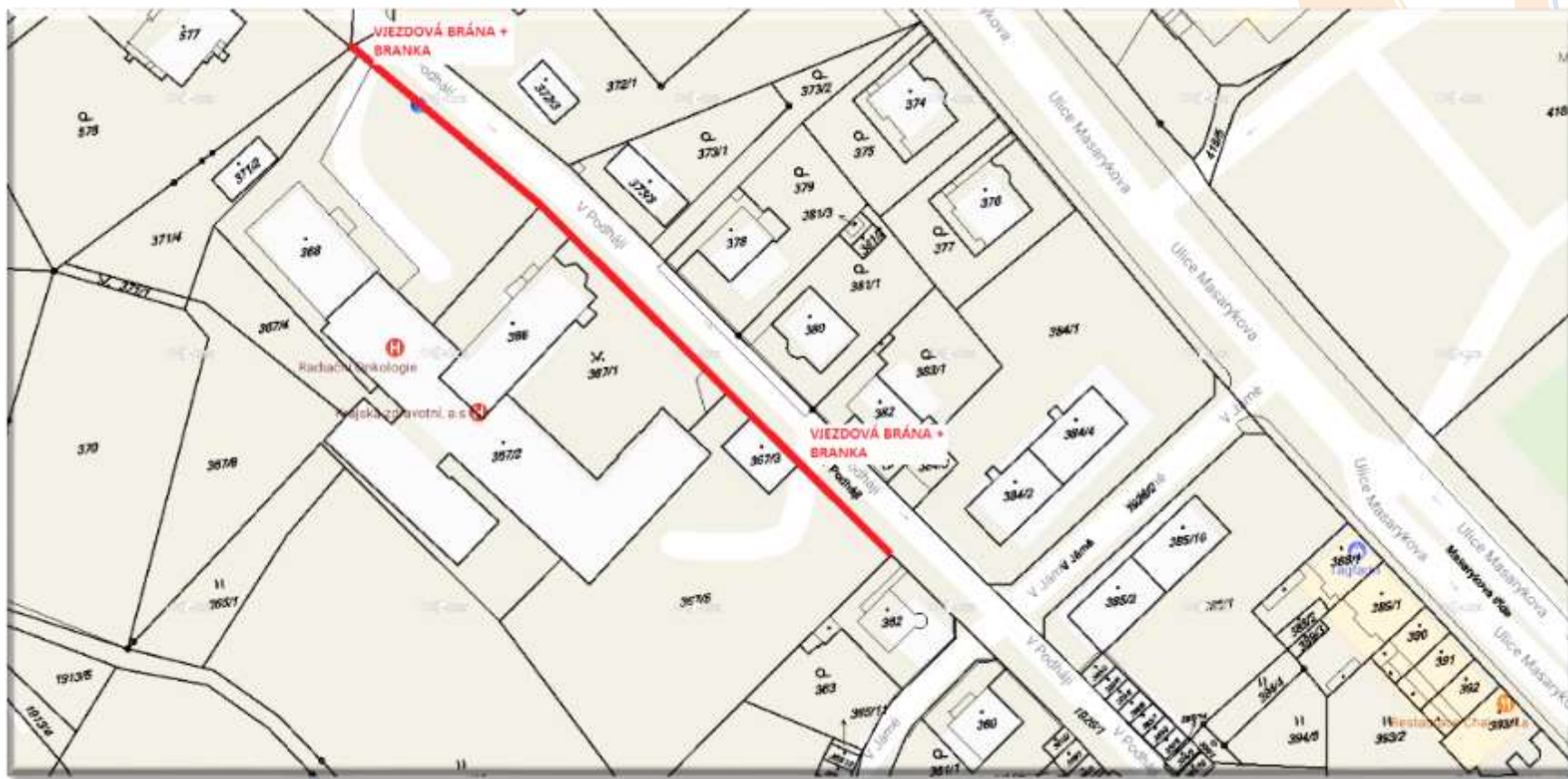


# Oplocení areálu KOC V Podhájí

- Investičním záměrem je rekonstrukce uliční části oplocení areálu Oddělení onkologie v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
- Zhotovitel: **firma Radek Soukup**
- Celková cena: **1.133.210,92 Kč vč. DPH**
- Termín dokončení: **18. 5. 2018**



## Vyznačení rekonstruovaného oplocení v areálu KOC V Podhájí





## *Vzorové provedení oplocení areálu V Podhájí*



## *Původní stav oplocení (i objektu – fasády) areálu V Podhájí*



2007-2017



# Rekonstrukce komunikací v areálu

- Investičním záměrem je provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce komunikací v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
- V termínu od 21.4. – 22.4.2018 bude probíhat z provozních důvodů (víkend) rekonstrukce komunikace hlavního vjezdu do areálu nemocnice – vjezd bude uzavřen na základě souhlasu s přechodným dopravním značením o uzavírce od PČR.
- Zhotovitel: **HERKUL, s.r.o.**
- Celková cena: **1.934.476,72 Kč vč. DPH**
- Aktuální termín dokončení: **22. 4. 2018**



## *Rozdělení rekonstrukce komunikací na etapy*



*Příprava realizace IV.  
etapy rekonstrukce  
komunikací*







*Dokončená etapa  
rekonstrukce  
komunikací*





# Výměna oken v budově R

- Předmětem je výměna stávajících oken v havarijním stavu za nová hliníková v provedení trojskla budovy R Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. s účelem dodržování hygienických norem na pracovišti.

- Zhotovitel: **ELA PLAST, s.r.o.**
- Celková cena: **6.527.861,67 Kč vč. DPH**
- Termín na dokončení: **15 týdnů** ode předání staveniště

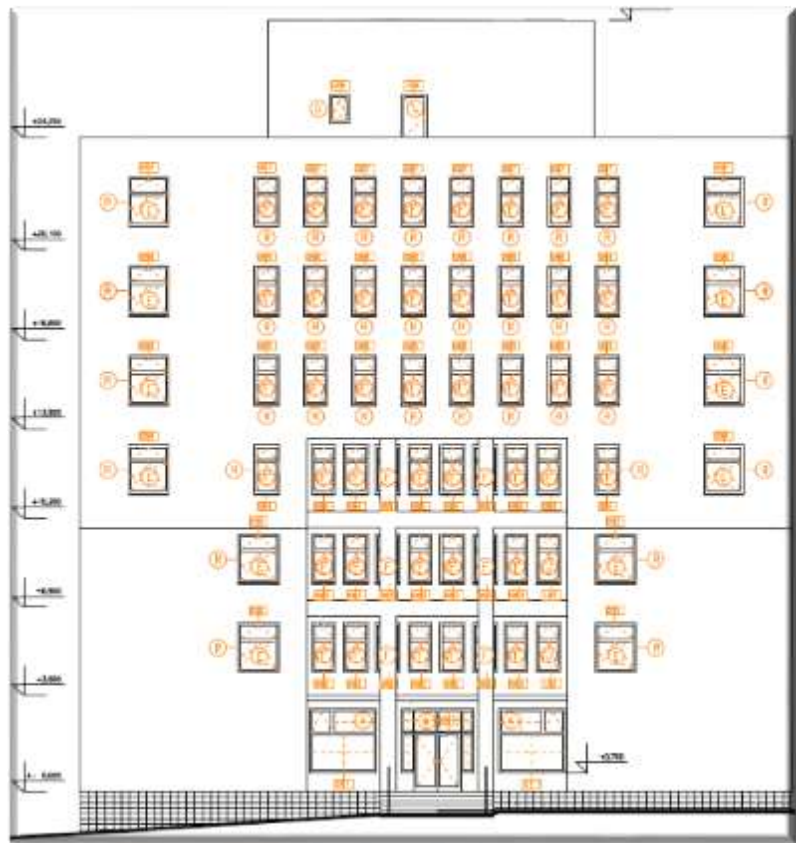




## Aktuální havarijní stav oken



## Pohled na navržený stav



2007-2017

## Stávající stav budovy R





# Stavební zakázky ve fázi přípravy či realizace zpracování projektové dokumentace





# Nový pavilon centrálních operačních sálů vč. JIP a standardních lůžek

- Investičním záměrem je výstavba nového pavilonu s operačními sálů, oddělením JIP a standardními lůžkovými odděleními.
- V současné době je zpracována studie a probíhá příprava III. kola veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace.
- Předpokládaná cena za realizaci je **535 mil. Kč**



Popis obsazení  
nového pavilonu

Celkem:  
60 standard. lůžek

40 lůžek JIP

7 operačních sálů  
vč. dvou  
hybridních

PODLAŽÍ	OBJEKT	ZASTAVĚNÁ PLOCHA m <sup>2</sup>	KČNÍ VÝŠKA m	OBESTAVĚNÝ PROSTOR m <sup>3</sup>
1 PP	vertikály	322,43	4,20	1 354,21
	zdravotnický provoz	0,00	4,20	0,00
	technický provoz	1 772,00	4,20	7 442,40
1 NP	vertikály	322,43	4,20	1 354,21
	zdravotnický provoz - operační sály (7 OS, z toho 2 hybridní)	1 772,00	4,20	7 442,40
	technický provoz	0,00	4,20	0,00
2 NP	vertikály	322,43	4,00	1 289,72
	zdravotnický provoz - 2 x JIP (12 a 16 lůžek)	1 772,00	4,00	7 088,00
	technický provoz	0,00	4,00	0,00
3 NP	vertikály	322,43	4,00	1 289,72
	zdravotnický provoz - JIP (12 lůžek)	746,00	4,00	2 984,00
	zdravotnický provoz - standardní lůžka (30 lůžek)	1 026,00	4,00	0,00
	technický provoz	0,00	4,00	0,00
4 NP	vertikály	322,43	4,00	1 289,72
	zdravotnický provoz - JIP (12 lůžek)	746,00	4,00	2 984,00
	zdravotnický provoz - standardní lůžka (30 lůžek)	1 026,00	4,00	0,00
	technický provoz	0,00	4,00	0,00
5 NP	vertikály	322,43	3,60	1 160,75
	zdravotnický provoz - standardní lůžka (30 lůžek)	1 026,00	3,60	3 693,60
	zdravotnický provoz - řídící úsek	746,00	3,60	2 685,60
	technický provoz	0,00	3,60	0,00
		<b>12 566,58</b>		<b>42 058,32</b>
	základy, střecha	2 094,43	1,00	2 094,43





## Vizualizace nového pavilonu COS ze studie



## Komplexní rekonstrukce rozvodů zdravotně-technických instalací vč. hygienických zařízení v pavilonu „D“

- Investičním záměrem je komplexní rekonstrukce rozvodů ZTI (rozvody vody a kanalizace), které jsou aktuálně v havarijním stavu vč. hygienických zařízení v pavilonu „D“ v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.
- Aktuálně probíhá hodnocení veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace.
- Předpokládaná cena za realizaci je **21,1 mil. Kč vč. DPH.**



## Zřízení Oddělení klinické imunologie a alergologie (OKIA) a centra chronické bolesti ve 4.NP, pav. „T“

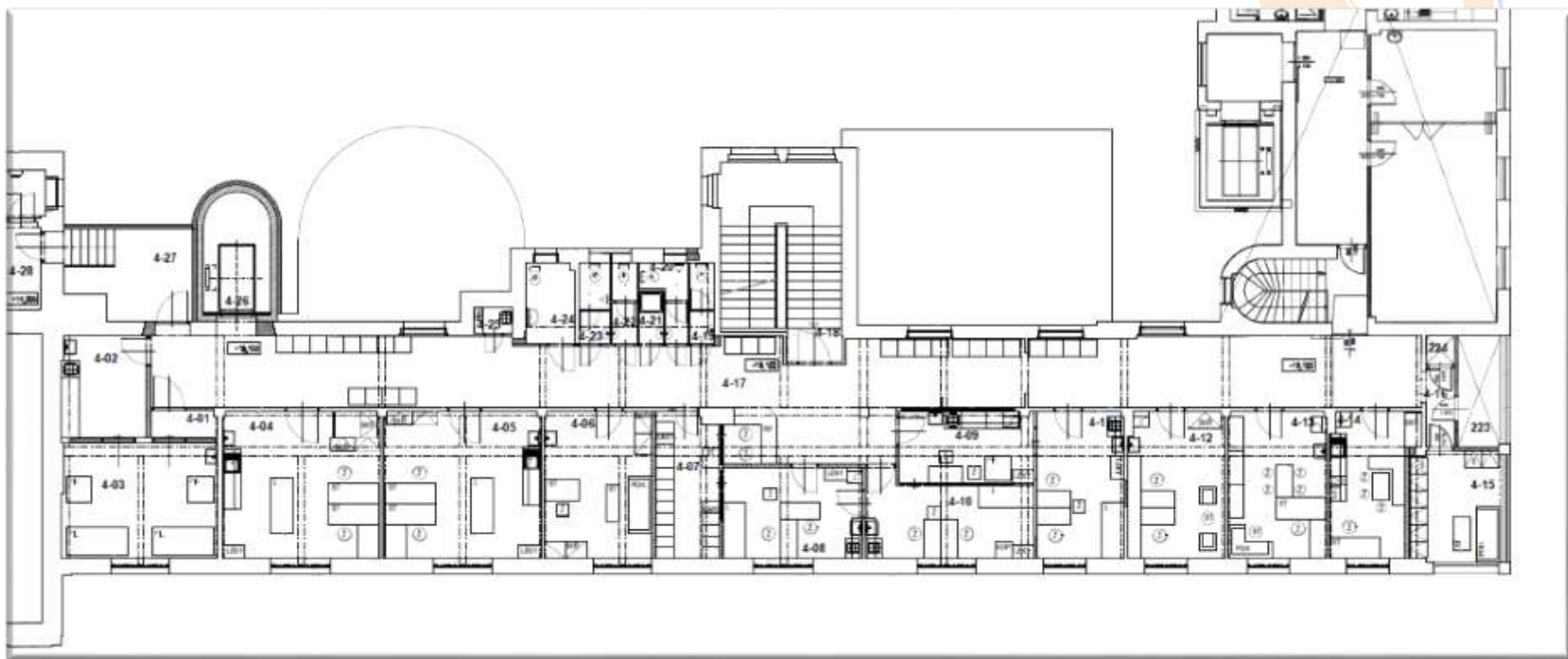
- Investičním záměrem je zřízení nových ambulančí Oddělení klinické alergologie a imunologie a Centra léčby chronické bolesti v prostoru 4.NP stávajícího pavilonu „T“.
- Aktuálně probíhá zpracování projektové dokumentace. Termín dokončení 1. pol. května 2018.
- Předpokládaná cena za realizaci je **14 mil. Kč vč.**

**DPH.**

2007-2017



## *Půdorys navrženého stavu OKIA a centra chronické bolesti ve 4.NP, pavilonu T*



2007-2017



## Rekonstrukce stanice větších dětí v budově D

- Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího oddělení Dětské kliniky – stanice větších dětí. Jedná se o kompletní rekonstrukci a modernizaci uvedeného oddělení. Úprava dispozic, vestavba a rekonstrukce hygienických zázemí, oprava povrchů, nové rozvody mediaplynů a vzduchotechniky a výměna osvětlení.
- Aktuálně probíhá hodnocení veřejné zakázky na realizaci stavby.
- Předpokládaná cena za realizaci je **13,3 mil. Kč vč. DPH.**



## *Půdorys navrženého stavu stanice větších dětí – dětské kliniky*





## Přístavba pro Centrálního dispečink sanitářů k budově D

- Investičním záměrem jsou stavební práce spojené s výstavbou nového objektu Centrálního dispečinku sanitářů v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.
- Aktuálně probíhá revize zpracované projektové dokumentace.
- Předpokládaná cena za realizaci je **6 mil. Kč vč. DPH.**



## Vizualizace nového objektu Centrálního dispečinku sanitářů



1  
200





## Vizualizace nového objektu Centrálního dispečinku sanitářů





# Zákrokový sálek pro Oddělení ústní, čelistní a obličejové chirurgie v budově D

- Záměrem jsou stavební práce spojené se zřízením zákrokového sálku na Oddělení ústní, čelistní a obličejové chirurgie v budově D v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. Jedná se o sálek pro sanační chirurgické výkony dětských a handikepovaných pacientů případně dalších pacientů bez návaznosti na intenzivní péči.
- V současné době je zpracována studie a probíhá příprava zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace.
- Předpokládaná cena za realizaci je **9,3 mil. Kč vč. DPH.**



## Studie zákrokového sálku ÚČOCH





## Zřízení ambulance interny v budově G 4.NP

- Záměrem je částečná rekonstrukce stávajících prostor gynekologie ve 4.NP za účelem zřízení nové Interní ambulance v pavilonu „G“ v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.
- V současné době je vybrán zhotovitel projektové dokumentace spol. **G-Design, s.r.o.**
- Termín pro zpracování PD je **14 týdnů** od podpisu smlouvy.
- Předpokládaná cena za realizaci je **5 mil. Kč vč. DPH.**



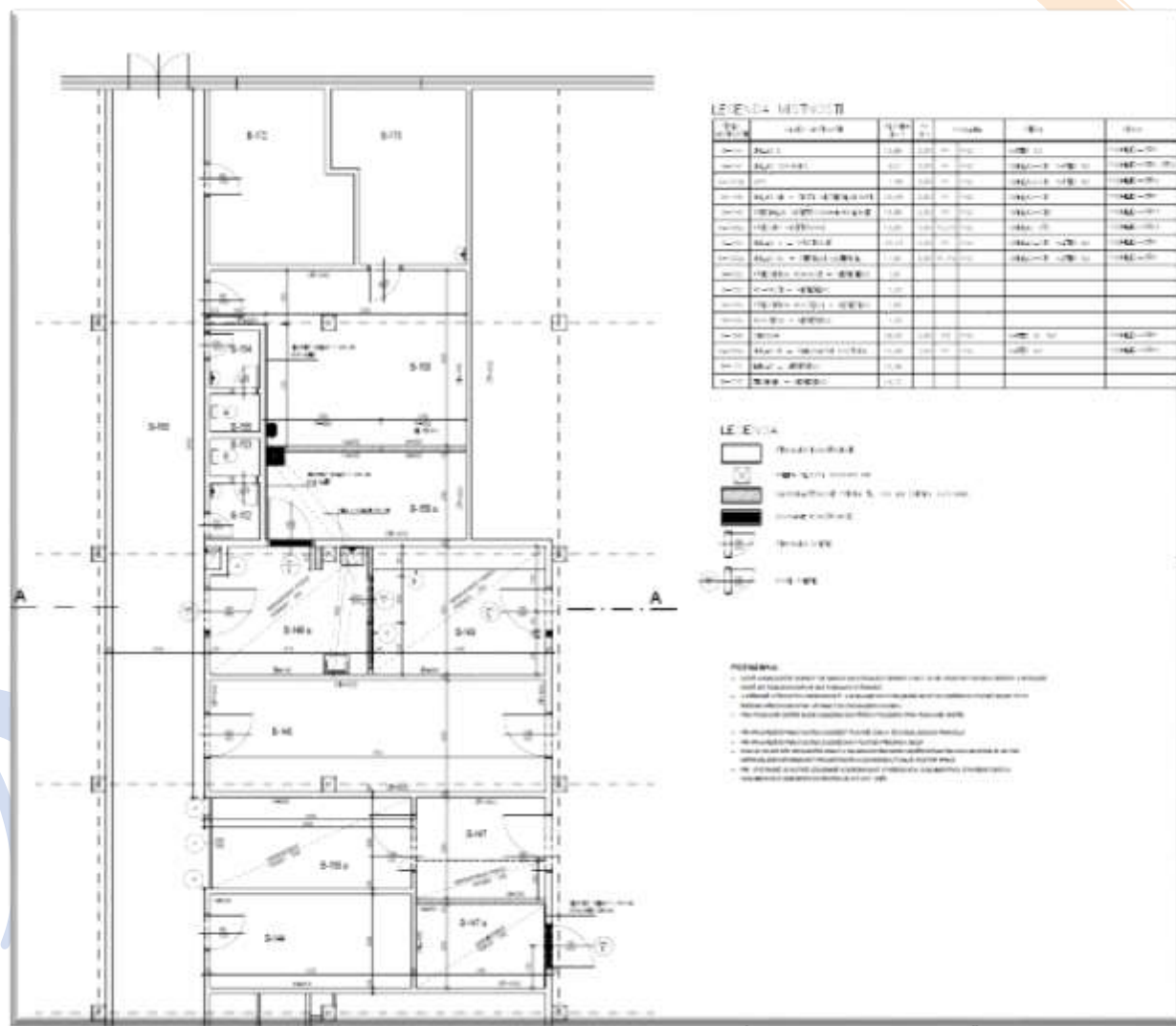


# Stavební úpravy Kliniky anesteziologie, perioperační a intenzivní medicíny – zákrokový sál

- Investičním záměrem je zřízení zákrokového sálu – speciální vyšetřovny kanylace.
- Aktuálně probíhá kontrola obdržené projektové dokumentace.
- Předpokládaná cena za realizaci je **2 mil. Kč vč. DPH.**



## Půdorys nového stavu stavebních úprav na KAPIM





## **Budova D - Rekonstrukce dětské JIP, porodnice, stanice kojenců a dětské chirurgie**

- Investičním záměrem je kompletní rekonstrukce Dětského oddělení – stanice kojenců, Oddělení dětské chirurgie a dětské JIP. Dále rekonstrukce porodnice a porodních sálů.
- Probíhá revize záměru a následně bude vyhlášena veřejná zakázka na projektovou dokumentaci.



## Umístění nového CBCT (zubní CT) do budovy A

- Investičním záměrem stavební úpravy pro zřízení nového pracoviště pro přístroj CBCT („tzv. zubní CT“).
- Aktuálně probíhá příprava zadání na poptávku zpracovatele projektové dokumentace.
- Investiční náklady a zadání budou upřesněny až na základě technické specifikace vybraného přístroje.





# Dodávka tabletových vozů pro Stravovací provoz

- Investičním záměrem je dodávka 30 ks tabletových vozů pro Stravovací provoz v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
- Předpokládaná hodnota: **3.500.000 Kč vč. DPH**
- Aktuálně probíhá příprava veřejné zakázky k předložení do představenstva 05/2018



# Akumulační nádrž na technologickou vodu ve výměníkové stanici v prádelně

- Investičním záměrem je dodávka a montáž akumulační nádrže na technologickou vodu ve výměníkové stanici v prádelně v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. Stávající akumulační nádrž je v havarijním stavu.
- Aktuálně probíhá II. kolo poptávkové řízení na dodavatele.
- Předpokládaná cena **365 tis. Kč vč. DPH.**

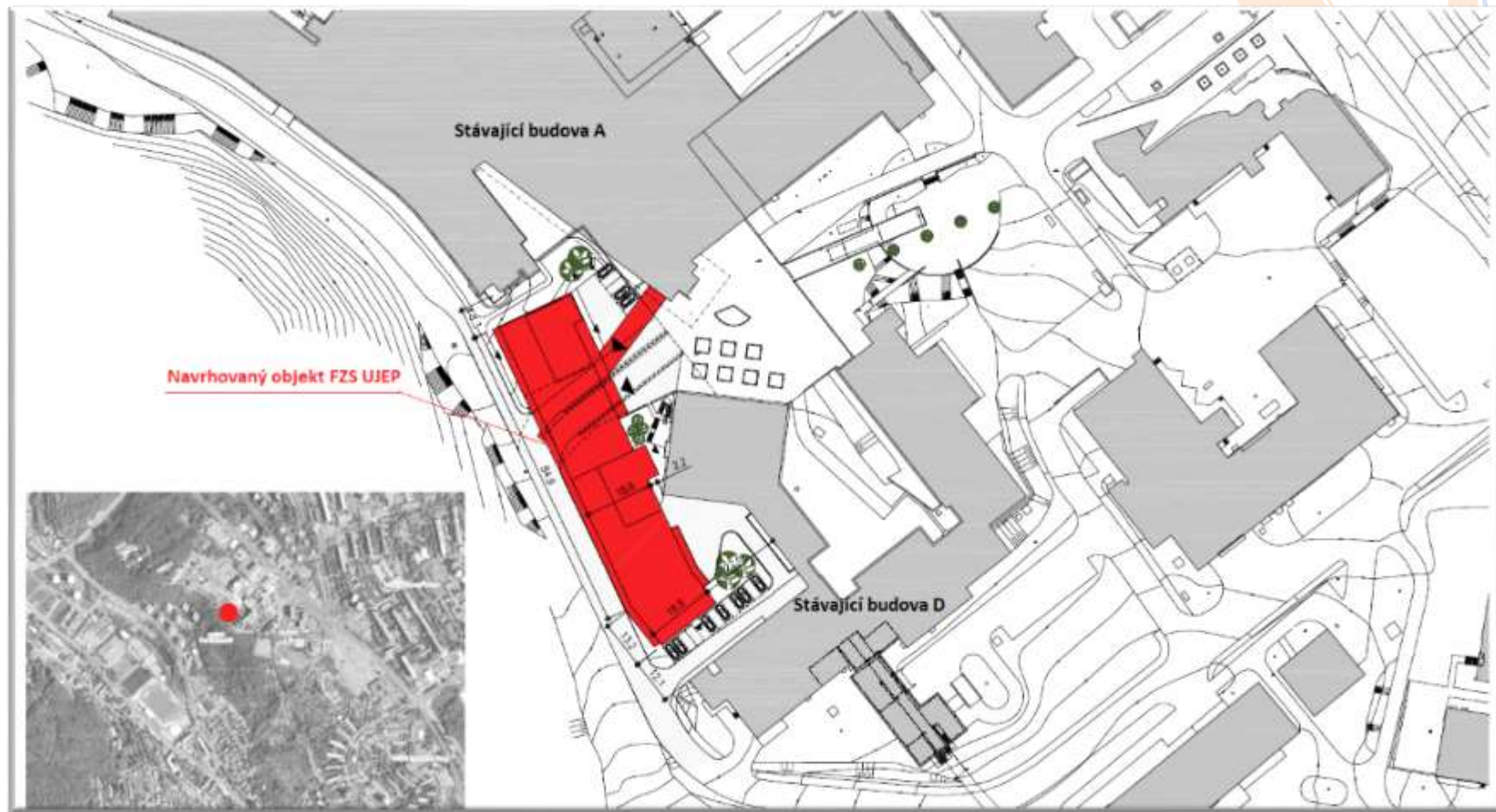


# Záměr výstavby nové budovy pro Fakultu zdravotnických studií UJEP

- Záměr výstavby nové budovy pro Fakultu zdravotnických studií Univerzity J.E. Purkyně v Ústí nad Labem v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., na pozemku poskytnutém univerzitě, navazuje na dlouhodobou snahu vedení Krajské zdravotní, a.s. rozvíjet spolupráci s regionální univerzitou, řešit nedostatek zdravotnických pracovníků a rozvíjet zázemí pro vzdělávání lékařských a nelékařských pracovníků nemocnic Krajské zdravotní, a.s. Vybudování nového objektu pro fakultu přímo v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem by přineslo další zintenzivnění spolupráce v rámci stávajících společných klinik, lepší a jednodušší zapojení lékařů KZ, a.s. do výukových programů a snazší přístup studentů fakulty k praktické výuce, která v Masarykově nemocnici probíhá.
- Investorem záměru bude Univerzita J.E. Purkyně v Ústí nad Labem
- Odhad nákladů ze studie: **305 mil. Kč vč. DPH.**



## *Situace umístění nového objektu FZS v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.*







## *Vizualizace nového objektu FZS v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.*



## *Vizualizace nového objektu FZS v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.*





# Děkuji za pozornost

